

Ítem	Descripción
1	<p>Montaje Kit Básico</p> <p>Se consideran clavos de acero de 5", 4" y 3" para el amarre entre paneles, cerchas y tapas</p> <p>Se consideran Taco clavos para el amarre al radier de paneles interiores y extteriores</p> <p>Montaje de forro interior</p> <p>Se considera tabla de cielo de 2.4m de altura con clavos de 1 1/2" a la vista</p> <p>se considera aislapol de 40 y/o 50 mm de espesor como aislacion</p>
4	<p>Montaje de Cielo en tablas 4x1 con Aislapol</p> <p>Se considera clavos de 1 1/2" para amarre de tablas de cielo y madera de 2x2 en perímetro de habitaciones, además en zona intermedia se amarra a cerchas existente</p> <p>se considera aislapol de 40 y/o 50 mm de espesor como aislacion</p>
5	<p>Montaje de viga a la vista</p> <p>Se considera construcción y corte en terreno de vigas</p> <p>Se consideran clavos de 5", 4" y pernos con tuerca según corresponda para amarre de vigas</p>
6	<p>Montaje de Ventanas</p> <p>Se consideran tornillos de 1 5/8" para amarre de ventanas a vanos de tabiques</p> <p>En el caso de ventanas de madera considera un pestillo por hoja de ventana</p>
7	<p>Kit Terminaciones (Guardapolvos, pilastras, etc.)</p> <p>Se consideran marcos exteriores e interiores en ventanas y puertas con guardapolvo de 2"</p> <p>Se consideran tablas de cielo, tapacanes y medias cañas en aleros perimetrales de la casa</p> <p>Se consideran 1/4 rodón de esquineros en habitaciones</p> <p>Se consideran medias cañas en encuentro entre panel y cielo</p> <p>Se consideran guardapolvos en las terminaciones de los pisos</p>
8	<p>Servicio de Gasfitería</p> <p>Se considera cañerías de cobre de 1/2" soldadas embutas en los paneles</p> <p>Se consideran líneas de agua caliente y fría tanto en baño como en cocina con terminales</p> <p>Se considera llave para lavadora</p> <p>No se considera cilindro de gas ni regulador</p> <p>Se considera una prueba de presión por una hora de los circuitos hidraulicos</p> <p>Se considera un calefont de tiro natural e instalacion respectiva</p>
9	<p>Electricidad embutida con cable halógeno</p> <p>Incluye Conduit de 16mm de diámetro</p> <p>incluye cable libre halógeno (tipo Eva Flex) de 1,5mm² para alumbrado y 2,5mm² para enchufes</p> <p>Incluye circuitos independientes de alumbrado y dos de enchufes</p> <p>Incluye dos enchufes triples por habitacion de marca Schneider o Karson o similar</p> <p>Artefactos en color blanco estándar de marcas Schneider o Karson</p> <p>incluye tablero de control con automáticos y diferencial, además arranque para medidor</p> <p>Incluye certificado TE1</p> <p>No considera medidor ni montaje de empalme</p>
10	<p>Radier de Cemento incluye cámara sanitaria</p> <p>Se considera una altura final de 30cm divido entre Base, gravilla y hormigón</p> <p>se considera compactación por capa desde terreno natural y cada capa individualmente</p> <p>se considera plástico sobre gravilla para evitar que humedad pase al hormigón</p> <p>Se considera cadena perimetral en el área de la casa</p> <p>Se consideran ductos Sanitarios de baños y cocina hasta cámara</p>

11	<p>Cerámica (baño, cocina, dormitorios) Se considera cerámica de piso en living, comedor y cocina, ceramica estandar hasta un a valor de \$6.000. m2 Se considera adhesivo en polvo del tipo bekron o Topex y separadores de 3mm Se considera Frague similar al color de ceramica</p> <p>Ceramica en baños Se considera cerámica de muro en baño color blanco 20x30 Valor de \$4.000m2 Se considera Cerámica de piso en baño estandar hasta un valor de \$6.000 Ceramica en muro hasta el cielo con adhesivo en pasta para muros del tip AC Considera plancha de internit de 5mm sobre encatrado para soporte de ceramica Adhesivo en polvo para ceramica de piso del tipo Bekron o Topex</p>
12	<p>Sala de Baño y Lavaplatos (ducha c/ showerdoor) Sala de baño (W.C. y lavamanos con pedestal) línea económica hasta un valor del conjunto de \$60.000 se considera receptáculo ducha confeccionada en cerámica de piso con murete de 10cm de alto Se considera Shower door con puerta corredera de 1,8mts de altura en aluminio se consideran llaves mono mando, conectores flexibles, y ducha teléfono Se Concidera Kit de lavaplato estandar con una cubeta y escurridor de 80x88x50 valor hasta \$70.000.-</p>
13	<p>Sistema de fosa séptica con drenaje Se considera cámara distribuidora, distribuidor de drenes, mangas perforadas y geotextil Se considera fosa séptica de polietileno del tipo horizontal se considera una distancia máxima de la fosa a 12 mts desde el radier</p>
14	<p>Hidro repelente Exterior y barnizado natural interior Se considera una mano de hidro repelente STAIN Marca ceresita, tricolor o Behr Se considera una mano de Barniz Marino color Natural en el interior marca Color, Renner o Sim</p>
15	<p>Canaletas Aguas Lluvias toda la casa Se consideran canaletas de PVC Color blanco marca Vinilit con accesorios de esquinas y bajada</p>
16	<p>Traslados personal y materiales Este item se calcula en base a la ubicación del proyecto y cosnidera tanto el traslado de personal como los materiales respectivos</p>



Cotización

Especificaciones Tecnicas Servicio Llave en Mano /Materiales

